



Ind.: Via Erideo Marinucci, 23, 62019 Zona Industriale
Squartabue MC, Italia

Prezzo di vendita: € **119.000**

COD.: BEL

Tipologia: - Appartamento

RECANATI (MC) – APPARTAMENTO IN TRIFAMILIARE ZONA SQUARTABUE

📏 109 MQ 🏠 1° 🛏 2 🛏 1 🚗 PRIVATO 📅 Costruzione: MetÀ anni '70

> POSTO AUTO: SI, SCOPERTO > GARAGE: PRIVATO > RISCALDAMENTO: METANO,
INDIPENDENTE > GIARDINO: PRIVATO > CONDOMINIO: NESSUNO



Descrizione

RECANATI (MC) – In piena zona industriale Squartabue, a due passi da Loreto e Recanati e a neanche 10 minuti di macchina dalle spiagge di Porto Recanati, ti proponiamo questo appartamento posto al primo ed ultimo piano in una palazzina di sole tre unità abitative. Come vedrai in planimetria, tramite un ingresso semi indipendente si accede al disimpegno che fa da unione a tutti gli ambienti. I 109 mq catastali di superficie complessiva vengono distribuiti in primis in un'ampia sala da pranzo con angolo cottura dotata sia di una grande finestra che da un balcone, sia di una più piccola. Entrambe assicurano luce ed aria più che sufficienti a rendere questo ambiente accogliente e confortevole. La stanza accanto è un salotto, anch'esso dotato di ampia finestratura e balcone. La zona notte invece è costituita da due camere, una matrimoniale e una cameretta. I servizi sono rappresentati da un ampio bagno completo di finestra e doccia. L'appartamento è stato completamente rivisto e corretto nel 2009. Rifatti in quell'occasione anche gli impianti. Passando all'esterno troviamo, al piano terra, una cantina privata utilizzata come utile lavanderia e comodo deposito. Per riporre auto e molto altro invece c'è un garage privato di circa 44 mq. Inoltre, per chi apprezza e ne ha necessità, è presente anche un giardino privato con orto per una superficie di circa 270 mq. L'immobile è sicuramente di indubbio interesse per chi cerca una soluzione in ottimo stato, senza interventi da fare o previsti ma vuole nel contempo investire una somma contenuta. Non c'è condominio. La location, come detto sopra, è quella della zona industriale Squartabue, quindi se verrai a visionare questo immobile sei avvisato, astieniti se hai dei dubbi a riguardo. Per ogni altra informazione chiama in agenzia.

