



**CORNERCONERO.IT**  
Agenzia Immobiliare Numana

✉ info@cornerconero.it  
🌐 www.cornerconero.it  
☎ Telefono 345 5528575

Ind.: Via Costa Verde, 60026 Numana AN, Italia

Prezzo di vendita: € **239.000**

COD.: KOO

Tipologia: - Appartamento, Casa bi/tri familiare

## MARCELLI DI NUMANA (AN) – TRILOCALE CON TERRAZZO IN RESORT

📏 60 MQ   🏢 1°   🛏 2   🛏 1   🚗 POSTO AUTO   📅 Costruzione: 2010

> ARIA COND.: PRESENTE   > RISCALDAMENTO: INDIPENDENTE A METANO  
GARAGE: DIRITTO AD UN POSTO AUTO SCOPERTO



### Descrizione

**Marcelli (Numana)** – Nella splendida riviera del Conero, a due passi dalle più belle spiagge dell'Adriatico e inserito nella splendida cornice del resort Adamo Ed Eva, ti proponiamo questa soluzione trilocale posta al primo ed ultimo piano di una villetta bi-familiare (quindi composta da solo 2 appartamenti). Costruzione del 2010 l'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione grazie ad una manutenzione costante da parte dei proprietari. L'importanza degli spazi esterni in una casa al mare è evidente a tutti. Questo appartamento infatti ne è la limpida testimonianza col suo terrazzo privato posto a livello del soggiorno di ben oltre 25 mq dotato di pergolato. Internamente i circa 60 mq di superficie sono distribuiti in un ampio soggiorno, un comodo cucinotto, una zona notte pavimentata a parquet formata da camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato. L'immobile è dotato di tutti i comfort necessari ad una casa per vacanza ma è l'ideale anche per chi decide di fermarsi in altre stagioni dell'anno. Infatti la presenza di aria condizionata, riscaldamento a metano indipendente, portoncino blindato, finestre in legno a doppia camera, non ti faranno mancare di certo la tua prima casa. La vendita è comprensiva dell'arredamento attualmente presente e associata al diritto ad un posto auto in corte condominiale. Soluzione ottima questa anche per chi deciderà di metterla a rendita vista l'alta affittabilità propria del resort. Chiama in agenzia per ulteriori informazioni o per visionare l'immobile.

PIANO PRIMO

