



Ind.: Corso Traiano Boccalini, 60025 Loreto AN, Italia Prezzo di vendita: € **379.000**

COD.: LOC-MAN

Tipologia: - Locale commerciale

LORETO (AN) – [VENDITA] LOCALE COMMERCIALE IN PIENO CENTRO

📏 400 MQ 🏠 T+S1+T 🛏 1 📅 Costruzione: Anni '50

> RISCALDAMENTO: PRESENTE

> CORTE ESTERNA: PRESENTE



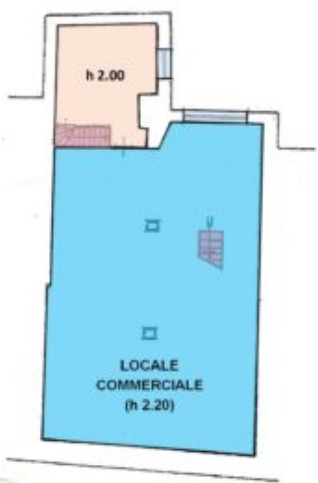
--	--

Descrizione

Loreto (AN) ? [VENDITA] Nel pieno centro della città mariana ti offriamo in vendita questo locale commerciale posto a pochi metri dalla centralissima piazza della Madonna e quindi dal santuario. Se stai cercando una location significativa per la tua attività con le giuste dimensioni, allora ti suggeriamo di valutare questa soluzione composta da ben tre livelli e che affaccia su due vie. La superficie del piano terra, ambiente principale ampio e di forma regolare, misura circa 140 mq. Questo livello è caratterizzato da due ampie vetrine sul corso principale che daranno visibilità immediata alla tua attività e di una grande finestra sul lato opposto vista mare e monte Conero con tanto di balcone. Questo piano ha un'altezza di 2,80 mt ed è completo di bagno finestrato. Tramite una scala interna si arriva al livello inferiore, seminterrato, che si estende per circa 120 mq ed ha un'altezza di 2,20 mt, molto utile come magazzino/deposito o ulteriore spazio di vendita. Qui sono presenti due finestre di cui una grande sempre con vista sulla costa. Proprio da qui si ha accesso, sempre tramite una scala interna, al piano terra sulla via opposta e parallela al corso, via Sisto V. Ambiente questo ampio e regolare, misura circa 120 mq per un'altezza di 2,72 mt e dotato di entrata carrabile. Entrata carrabile che è preceduta da una corte privata utilizzabile anche come posti auto. In ultimo, a completare l'ampia superficie offerta, al piano terra è presente una grotta con altezza 2,10 mt comoda per riporre tutto ciò che ha necessità di avere un'umidità ed una temperatura costante. In conclusione, questa soluzione è l'ideale per chi ha un'attività ed ha bisogno di spazio, di visibilità in una location conosciuta in tutto il mondo e frequentata da migliaia di turisti e pellegrini ogni anno. Non sottovalutare, verificata la possibilità ognuno tramite proprio tecnico, la conversione a grande abitazione dotata di garage, una rarità in centro storico. **PREZZO TRATTABILE.** Chiamaci per visionare senza impegno l'immobile.



PIANO TERRA



PIANO SEMI INTERRATO



PIANO SEMINTERRATO
(altra via)