



CORNERCONERO.IT
Agenzia Immobiliare Numana

✉ info@cornerconero.it
🌐 www.cornerconero.it
☎ Telefono 345 5528575

Ind.: Via Giacomo Leopardi, 24, 63822 Porto San
Giorgio FM, Italia

Prezzo di vendita: € **167.000**

COD.: 0005 - POS

Tipologia: - Appartamento, Prezzi giù

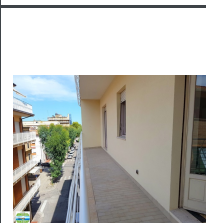
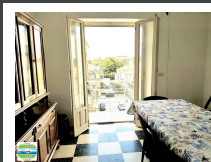
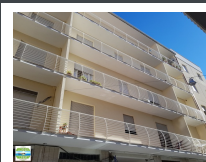
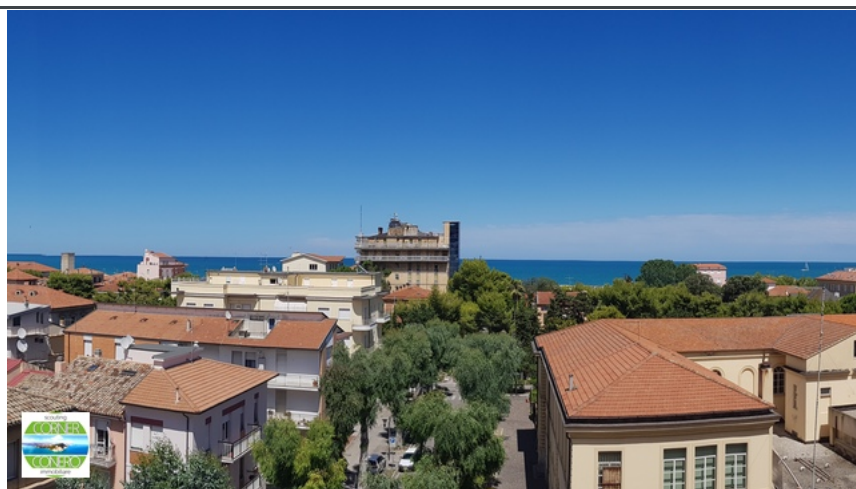
PORTO SAN GIORGIO (FM) – GRANDE APPARTAMENTO CENTRALISSIMO

📏 115 MQ

🛏 3

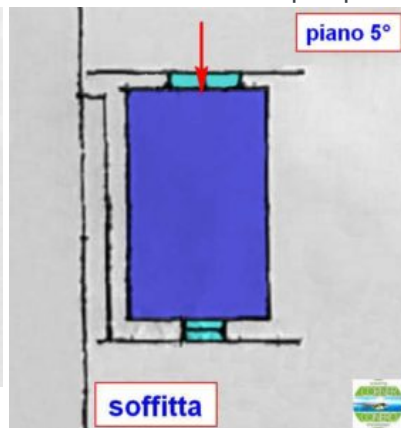
🚿 1

📅 Costruzione: metÀ anni '50



Descrizione

Porto San Giorgio (FM) Appartamento 3 camere in centro – Ecco un nuova splendida occasione di acquisto che CORNERCONERO.IT offre ai suoi affezionati clienti. Nella meravigliosa Porto San Giorgio, in provincia di Fermo, in zona centralissima, servita, gradevole e a soli 250MT dalla spiaggia, proponiamo un grande appartamento posto al terzo piano con ascensore di un complesso di recentissima ristrutturazione esterna. L'appartamento, la cui edificazione risale alla fine degli anni '50, distribuisce la sua superficie totale di circa 115MQ in un ingresso, cucina abitabile, sala, una grande camera matrimoniale, due ampie camerette, un bagno anch'esso di generose dimensioni, un piccolo locale tecnico dove alloggia la caldaia (di recente installazione) ed un ripostiglio. Esternamente sono presenti due balconi. Uno sulla via principale con superficie di 12MQ che "abbraccia" il soggiorno, una delle camerette e la camera da letto matrimoniale e l'altro, di servizio, dotato di comodo lavabo e piccolo ripostiglio, che dalla cucina affaccia sulla corte interna, corte che rappresenta un comodo e utile spazio riservato ai condomini di circa 100MQ dotato di utile porta biciclette. All'immobile è associata una soffitta, posta sul terrazzo condominiale, con superficie di circa 15MQ e dotata di punto luce e caminetto. Terrazzo quest'ultimo che consente una meravigliosa vista a 360° su tutta la città e sul mare. L'appartamento è fornito di riscaldamento autonomo a metano e infissi in legno con vetro termico. Soluzione di sicuro interesse non solo per chi desidera vivere stabilmente in questa incantevole cittadina marittima ma anche per chi vuole una comoda soluzione di casa vacanza, generosa negli spazi e posta in zona centralissima e a due passi dal mare. L'immobile è abitabile da subito. Ti offriamo consulenza gratuita tramite i suoi tecnici a chiunque la richieda per preventivi e prospetti di spesa per qualsiasi tipo di intervento di riammodernamento interno, recupero fiscale e quant'altro legato ad una eventuale ristrutturazione. Quindi non aspettare! Cogli l'occasione e chiama per ulteriori informazioni o per prenotare



una visita senza impegno dell'immobile.