



Ind.: Via Fonte Antica, 60026 Marcelli AN, Italia

Prezzo di vendita: € **99.000**

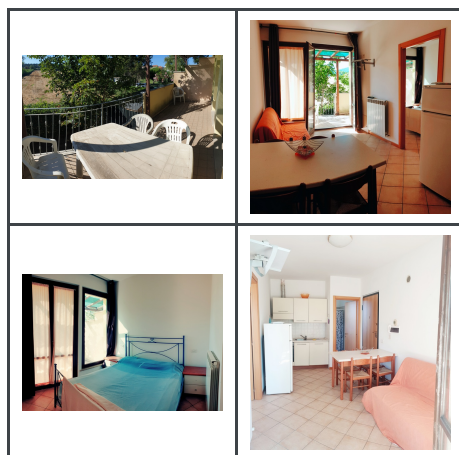
COD.: 0009 - FMB

Tipologia: - Appartamento

## MARCELLI (NUMANA) – BILOCALE CON TERRAZZO

📏 45 MQ 🏢 1° Piano 🛏 1 🛏 1 📅 Costruzione: 2005

> POSTO AUTO: PRIVATO > RISCALDAMENTO: AUTONOMO A METANO > TERRAZZO:  
SI > INFISSI: DOPPIO VETRO/LEGNO > PORTA: PORTONCINO BLINDATO.



## Descrizione

**Marcelli (Numana)** ? Se ti piace l'estate e vuoi viverla comodamente in un luogo tranquillo ma con tutto a portata di mano, ti offriamo in vendita questo bilocale ad appena 400MT dal mare e a pochi metri dal centro di paese. In contesto grazioso, edificato nel 2005, ha una superficie di circa 45MQ commerciali, è posto al primo ed ultimo piano di un piccolo contesto e ha tutte le caratteristiche di una casa vera?. Portoncino blindato, riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno con vetro termico, bagno finestrato, parabola satellitare e arredamento se richiesto. A completamento del corredo due cose fondamentali per una casa al mare: un posto auto privato e un terrazzino esclusivo dove consumare pranzi e cene con amici o prendere il sole. E come ultimo, ma non meno importante: **NO CONDOMINO**.



bilocale  
piano primo