



Ind.: Via Scosciacavalli, 17, 60121 Ancona AN, Italia Prezzo di vendita: € **245.000**

COD.: 0003 - PUR

Tipologia: - Appartamento, Prezzi giù

ANCONA – GRANDE APPARTAMENTO IN CENTRO CON TERRAZZO

📏 100 MQ 🏢 Piano rialzato 🛏 3 🛏 1 📅 Costruzione: anni '80

➤ Posto auto: coperto



Descrizione

Ancona – Grande appartamento in centro con terrazzo – Ad Ancona, in pieno centro storico, in quartiere San Pietro, siamo lieti di proporre questo appartamento di 100MQ circa di superficie interna posto al piano rialzato di un contesto signorile edificato negli anni '80. In perfetto stato di conservazione generale l'immobile si sviluppa su un solo livello ed ha entrata indipendente. Internamente presenta ambienti luminosi e di forma regolare con un grande salone, una cucina abitabile completamente rifatta anche negli impianti appena 6 anni fa, tre camere, un bagno ed un ripostiglio che, all'occorrenza, potrebbe fungere da secondo bagno avendo già tutta la predisposizione anche con scarico lavatrice. Ciliegina sulla torta sicuramente è un favoloso terrazzo privato di circa 40MQ con vista aperta sulla città circostante, intimo, ben tenuto e dotato di lavabo con punto acqua e tenda da sole retraibile. Immobile questo rivisto negli interni nel 2011 con inserimento di porte nuove, aria condizionata, infissi in pvc con doppio vetro ed anta ribalta (tutti), portoncino blindato e caldaia semi nuova del 2014. Completa questa ricca lista di comodità un posto auto in autorimessa coperta e privata. Questo appartamento rappresenta sicuramente una scelta ottimale per chi cerca il centro, e più in particolare il centro storico del nostro bellissimo capoluogo di provincia. Ad un passo da tutto,

università, parco del Cardeto, dalla centralissima piazza del Plebiscito che dista appena 100 metri o da corso Garibaldi a neanche 400 mt. Insomma una scelta di spazio, praticità e gusto per un contesto gradevole, comodo, caratteristico e soprattutto in ottimo stato.

